

—    **ÁMBITO PLAN PARCIAL SECTOR PLA1-PLA2**  
—    **ÁMBITO MODIFICACIÓN ORDENACIÓN**



**PROMOTOR**

JUNTA DE COMPENSACIÓN SUS PLA1-PLA2

MODIFICACIÓN PUNTUAL ORDENACIÓN PORMENORIZADA PLAN PARCIAL SUS PLA1-PLA2

PLANO DE SITUACIÓN

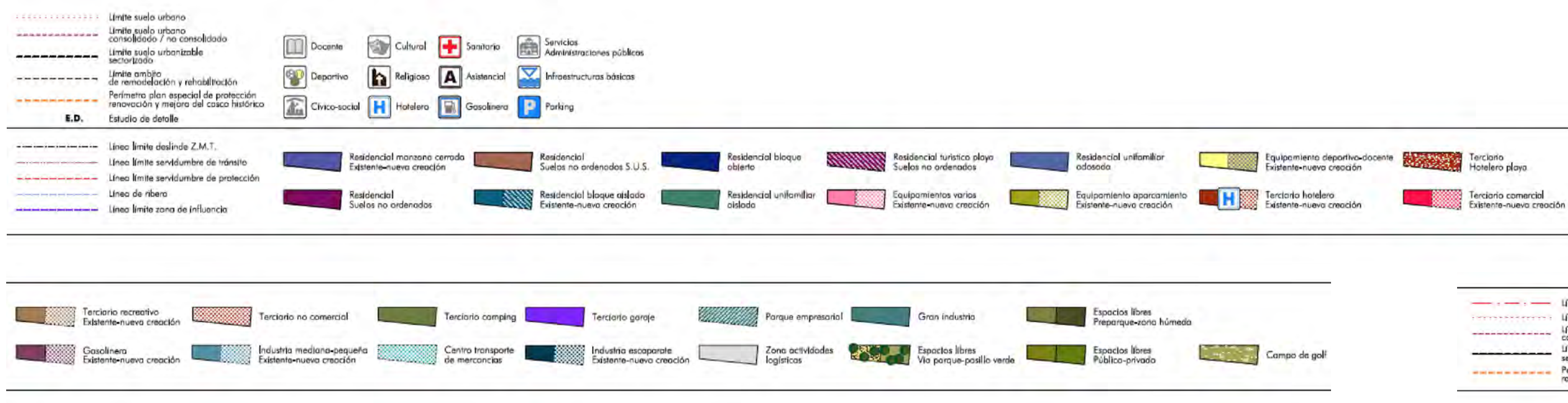
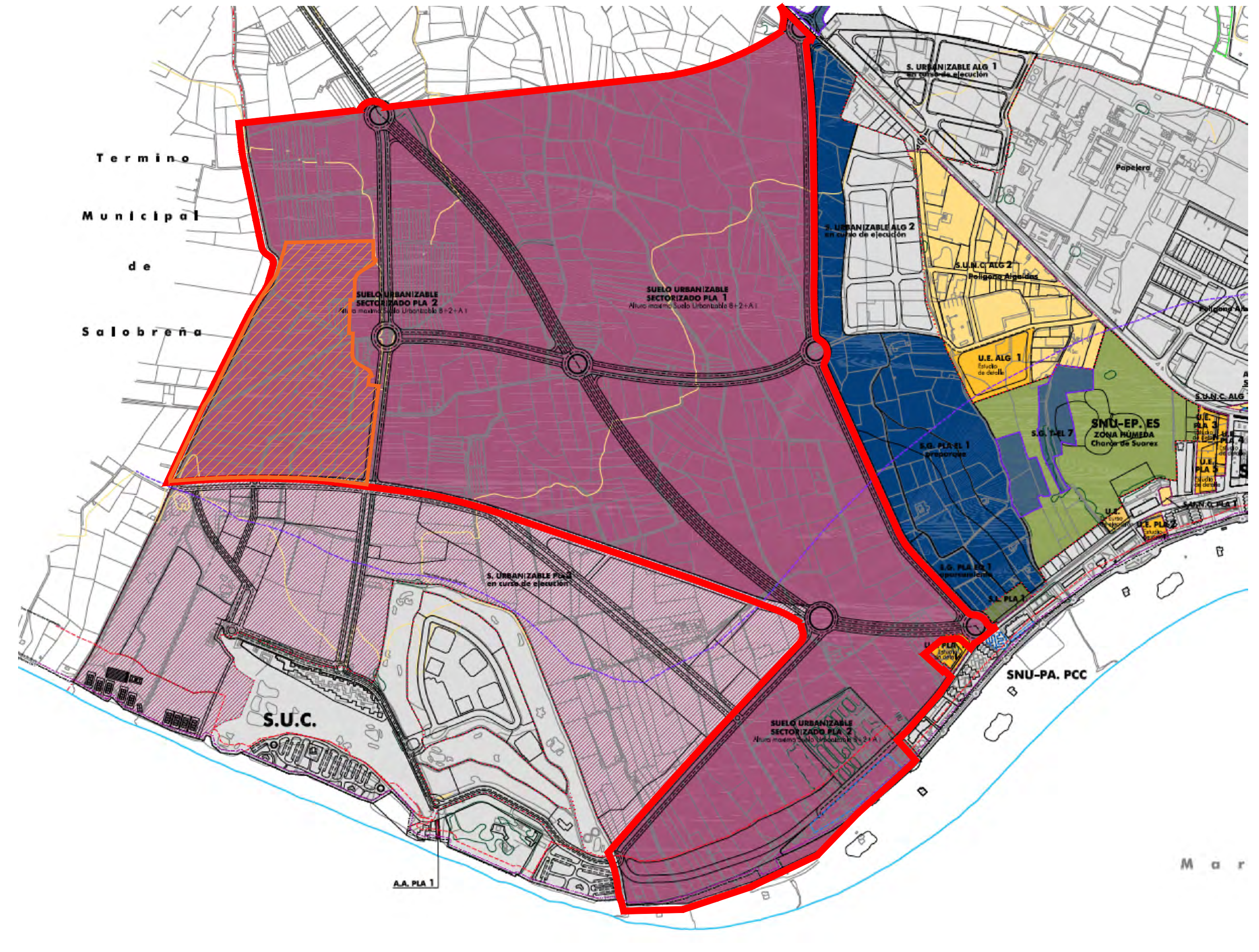
**PLANO**  
**1**  
 sin escala



# CALIFICACIÓN - USOS PGOU



# GESTIÓN PGOU



**—** ÁMBITO PLAN PARCIAL SECTOR PLA1-PLA2

**—** ÁMBITO MODIFICACIÓN ORDENACIÓN





USOS	TRAMA	REFERENCIA	ORDENANZA	SUPERFICIE m² de Suelo	EDIFICABILIDAD AD m²/m²	TECHO EDIFICABLE m²	Nº DE VIVIENDAS	USOS Y PROPIEDAD	Ratio/Techo Observaciones	Ratio Suelo/Vivienda	
RESIDENCIAL	RTP-IA-1	B.A.T.º	43.400	1.15000	49.303	470	108	Privada	108	0,22674	
	RTP-IA-2	B.A.T.º	24.800	1.15000	28.500	270	108	Privada	108	0,22674	
	RTP-IA-3	B.A.T.º	24.125	1.15000	27.440	261	108	Privada	108	0,22674	
	RTP-IA-4	B.A.T.º	24.800	1.15000	28.500	270	108	Privada	108	0,22674	
	RTP-IA-5	B.A.T.º	26.470	1.15000	30.470	318	108	Privada	108	0,22674	
	RTP-IA-6	B.A.T.º	13.800	1.15000	15.870	151	108	Privada	108	0,22674	
	RTP-IA-7	B.A.T.º	13.148	1.15000	15.240	143	108	Privada	108	0,22674	
	RTP-IA-8	B.A.T.º	28.500	1.15000	32.700	309	108	Privada	108	0,22674	
	RTP-IA-9	B.A.T.º	23.900	1.15000	27.475	260	108	Privada	108	0,22674	
	TOTAL RTP-IA			216.647	1.15000	250.296	2.279	108			
	RTP-EX-UA-1	UA	540	0.26950	146	1	Privada	160	400.00		
	RTP-EX-UA-2	UA	1.547	0.26950	415	7	Privada	160	400.00		
RTP-EX-UA-3	UA	1.600	0.40000	640	4	Privada	160	400.00			
RTP-EX-UA-4	UA	1.500	0.35000	525	1	Privada	160	400.00			
RTP-EX-UA-5	UAD	3.500	0.34889	1.216	24	Privada	120	166.66			
RTP-EX-UA-6	UAD	2.500	0.26714	668	16	Privada	120	166.66			
RTP-EX-UA-7	UAD	10.000	0.69544	6.954	58	Privada	120	166.66			
RTP-EX-UA-8	UAD	1.470	0.24949	367	9	Privada	120	166.66			
RTP-EX-UA-9	UAD	2.500	0.27790	695	14	Privada	120	166.66			
RTP-EX-UP-1	UP	20.774	1.15000	23.889	22	Privada	120	166.66			
RTP-EX-UP-2	UP	42.562	0.48195	17.762	148	Privada	120	166.66			
RTP-EX-UP-3	CL	15.000		30.000		Privada	120	166.66			
TOTAL RTP-EX			104.768	0.56283	53.040	354					
TER-HTA-1	HG	8.850	1.24234	11.000	076	Privada					
TER-HTA-2	HP	88.631	0.70290	3.000		Privada					
TER-HTA-3	HA	42.700	1.00000	103.600	1346	Privada					
TER-HTA-4	HA	33.818	1.18104	27.031	229	Privada					
TOTAL TER-HTA			164.967	1.10688	264.146	1.569					
TER-HG	HP	16.098	1.46031	26.687	164	Privada					
TOTAL TER			16.098	1.46031	26.687	164					
AL-1			13.300								
AL-2			3.000								
AL-3			12.070								
AL-4			13.910								
AL-5			4.100								
AL-6			9.000								
AL-7			2.000								
AL-8			7.475								
AL-9			31.666								
AL-10			7.200								
AL-11			172.455								
AL-12			77.330								
TOTAL AREA LIBRES			384.966.00								
E-1	E.P.S.		16.864								
E-2	Deport.		24.888								
E-3	Equip.		41.000								
E-4	Turismo		5.219								
TOTAL EQUIPAMIENTO			88.971								
TOTAL DOTACIONES			462.892.06								
VERDE COMUNITARIO			12.812								
V-1											
V-2											
V-3											
V-4											
V-5											
V-6											
TOTAL VIARIOS			344.037								

Uso Zona	Intensidad Zona	Sup. M²	Techo Edificab.	Coefficien Edificab.	Coefficien Ponder	Unidad de Aprov.	Nº de Vivienda	% sobre el Total	Uso y Propiedad
Áreas Libres		384.966						25.19%	Privada
Reserva		88.027	Según P.D.G.U.					5.39%	Privada
Equipamiento		88.027						5.39%	Privada
Verde y Comunitario		356.037						23.11%	Privada
Comun. de Bst.		437.205						24.51%	Privada
Residencial RTP	I.A.	216.647	239.295	1.15000	1.0717	400.039	2.279	11.96%	Privada
Residencial RTP	EX	104.768	53.040	0.50039	1.0663	66.005	354	5.90%	Privada
Residencial TER	HTA	164.967	261.165	1.10000	1.0175	360.736		10.50%	Privada
TER	CL	172.455							Privada
VERDE	NC	12.812	35.487	1.64035	1.0242	45.245		1.09%	Privada
Comunitario								0.72%	Privada
TOTAL		1.758.948	136.188			606.881	2.833	14.07%	Privada

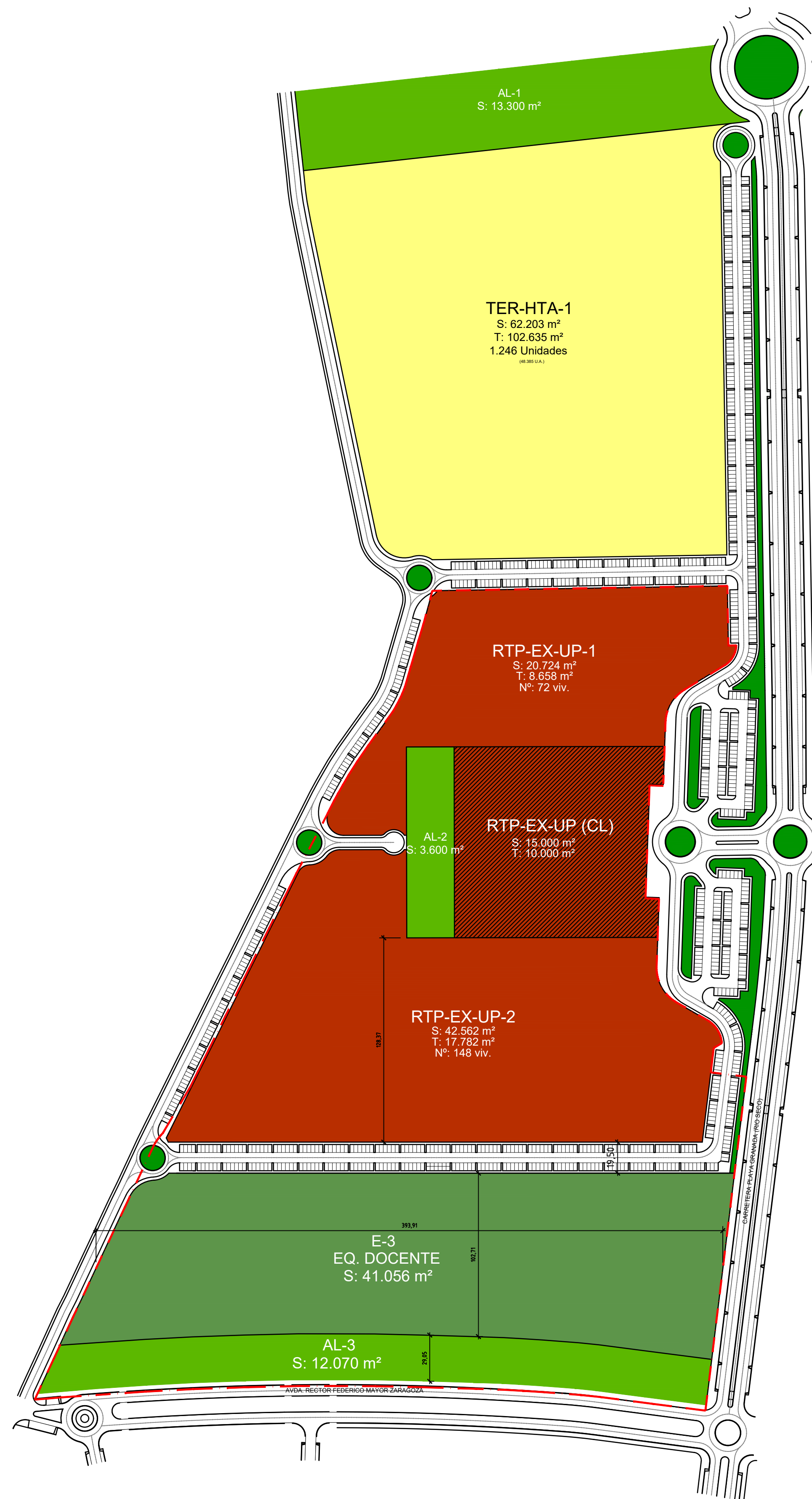
[1] B.A. Corresponde a la ordenanza "Eficacia Residencial Plurifamiliar en Bloque Residencial" Nueva creación del P.D.G.U.  
 [2] En las parcelas TER-HTA-3 y TER-NC, el máximo será de 11 hab./m² de suelo.  
 [3] Para el cálculo de Nº de unidades de alojamiento en las Parcelas TER-HTA y TER-NC, se estima un uso de 80 m²/Unidad.

ÁMBITO MODIFICACIÓN ORDENACIÓN



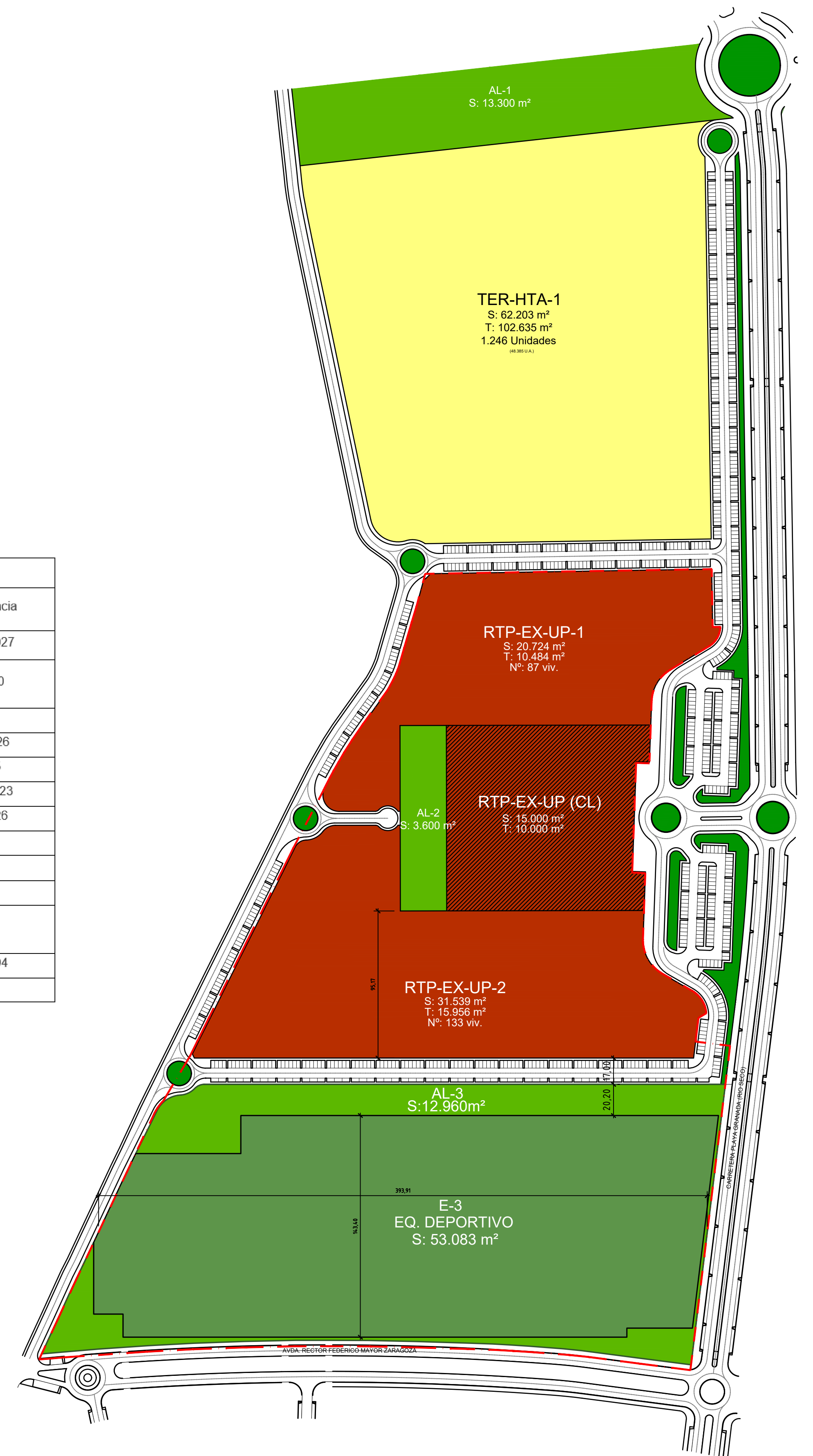






ESTADO ACTUAL

EQUIPAMIENTO	USO	P VIGENTE	PROPUESTA	diferencia
		EQUIPAMIENTO DOCENTE	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	
E3	SUPERFICIE	41.056	53.083	+ 12.027
ESPACIO LIBRE AL3	SUPERFICIE	12.070	12.960	+890
RESIDENCIAL RTP-EXUP-1	SUPERFICIE	20.724	20.724	=
	EDIFICABILIDAD	8.658	10.484	+1.826
RESIDENCIAL RTP-EXUP-2	SUPERFICIE	72	87	+15
	EDIFICABILIDAD	42.562	31.539	- 11.023
COMERCIAL RTP-EXUP-CL	SUPERFICIE	17.782	15.956	-1.826
	EDIFICABILIDAD	144	133	-15
ESPACIO LIBRE AL2	SUPERFICIE	15.000	15.000	=
VIARIO 1	SUPERFICIE	10.000	10.000	=
	SUPERFICIE	3.600	3.600	=
	SUPERFICIE	10.725	8.831	-1.894




ESTADO MODIFICADO







 aguas y servicios	MUNICIPIO: <b>MOTRIL</b>	ACTUACION: <b>MODIFICACIÓN PUNTUAL ORDENACIÓN PORMENORIZADA PLAN PARCIAL SUS PLA1-PLA2</b>	PLANO DE: <b>POSIBLE CONEXIÓN RED EXISTENTE ABASTECIMIENTO - FD Ø 300</b>	ESCALA: 1_2000	NUM. PLANO: <b>02</b>
				FECHA: Marz-23	HOJA: 2 de 2